South Eastern Coalfields Limited (Subsidiary of Coal India Limited) invites application for engagement of one Advisor (Contract Management) in SECL from retired executives of CIL & its subsidiaries, PSUs/autonomous organizations of Central/State governments Officers of class-C and above of Central & state Govt. (Non-clerical) & members of National level professional institutions on fixed tenure basis for an initial period of two years which may be extended further period of 01 year, as per CIL policy for engagement of Advisor's depending upon the requirement and satisfactory performance

Management) in SECL on fixed tenure basis.

The Application Form and detailed notification can be seen and downloaded from SECL website www.secl-cil.in\_under the caption Career. Interested candidates fulfilling the criteria may submit their application in prescribed format with supporting documents to the "Office of GM(P/EE), Executive Establishment Department, South Eastern Coalfields Limited, Seepat Road, Bilaspur, Chhatisgarh, Pin 495006, latest by 12.12.2024 by 5.00 PM by Registered Post/Speed/ email in mail idgmee.secl@coalindia.in. Applications received after 12.12.2024 by 5.00 PM will not be considered and the company will not be responsible for any postal delay/loss in transit in submission of application within specified time.

SECL/24-25/250

General Manager (P/EE) S.E.C.L., Bilaspur

#### DEMAND NOTICE

Whereas Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (hereinafter referred to as "Arcil" s an Asset Reconstruction company incorporated under the Companies Act. 1956 and registered with the Reserve Bank of India under Section 3 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter referred to as "the Act"); and Whereas the Borrowers/Mortgagors/ Guarantors Co-obligants & Consentors, as mentioned in Column No.3 of the below-mentioned char obtained Loan from IndusInd Bank and Whereas Arcil has acquired the financial assets (as the sole Trustee of "Arcil-SBPS-I Trust") relating to the Loan Account/s mentioned in Column No.1 of the below-mentioned chart; and Whereas Arcil, being the secured creditor under the Act, and in exercise of powers conferred under S. 13 (2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices calling upon the Borrowers/Co-Borrowers/Gurantors/Mortgagors/Co-obligants & Consentors, as mentioned in Column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of Notice, but the Notices could not be served upon some of them for various reasons.

Loan Account Name/No	Name of Borrowers/Mortgagors/ Guarantors/Co-obligants	Outstanding Dues	Date of 13(2)
Name/No	& Consentors		Notice
M/S Rajmal	1. M/S Rajmal Lakichand	Rs. 13,74,60,505/-	October 16,
Lakichand	2. M/S Manvi Holding Pvt. Ltd	(Rupees Thirteen	2024.
	3. Mr. Ishwarlal Shankarlal	Crore Seventy Four	
	Lalwani	Lakh Sixty Thousand	
	4. Mrs. Pushpadevi Ishwarlal	Five Hundred Five	
	Lalwani	Only) as on October	
	5. Mr. Manish Ishwarlal Lalwani	16, 2024.	
	6. Mrs. Nikita Manish Lalwani		
Description of	Immovable Properties/Secured As	sets: Shop No. 1 & 2 a	admeasuring

about 821.90 Sq.Ft. carpet along with loft admeasurng 290 sq.ft. Parking Space No 4 to 16 in the building know as Rajhans Tower, situated at Village Chendani, Taluka

Notice is, therefore, given to the Borrowers/Mortgagors/ Guarantors/Co-obligants & Consentors, as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of he aggregate amount as shown in Column No.3 against the respective Borrowers Co-Borrowers/ Guarantors, Co-obligants and Consentors within 60 days of publication of this Notice, as the said amount is found payable in relation to the respective Loar Account as on the date shown in Column No.4. It is made clear that if the aggregate amount together with further interest and other amounts, which may become payable till the date of payment, is not paid, Arcil shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in the aforesaid table Steps are also being taken for service of notice in other manners as prescribed unde the Act and the Rules made thereunder.

Place: Mumba Date: 04.12.2024

> **ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.** CIN No.: U65999MH2002PLC134884 • Website: www.arcil.co.in

**Authorised Office** 

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West) Mumbai - 400028. Tel. No.: 022-66581300.

Branch Address: Office No. 704, 7th Floor, Neptune Uptown, Netaji Subhash Marg Opp. Mulund Post Office, Mulund (West), Mumbai - 400080. Tel. No.: 7208498890.

# Bank of India TALA BRANCH

1st floor Deshmukh Complex, Bazarpeth Tala- Tala Dist Raigad Date: 18/11/2024 Ref No: TALA/ADV/2024-25/

Fo, 1. Mr. Milind Narayan Dalal At. Pusatiwadi- Tala Ta- Tala. Raigad-402111 2. Mrs. Manali Milind Dalal At. Pusatiwadi- Tala Ta- Tala, Raigad-402111

Sir, NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs.6,00,000.00. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of this notice:

Sr. No.	Nature Of Facility	Sanctioned Amount	Outstanding Dues	Total dues
1	Star Home loan 123975110000011	Rs.6,00,000/	Rs.3,70,232.13 + Rs. 4,06,436.21 (Uncharged Interest from 30.03.2016 to 18.11.2024)	Rs. 7,76,668.34/

2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets securities (particulars of properties/assets charged to Bank) :(a) Gawhan Land at C.S No. 160, Panchayat Property No. 53A admeasuring 270.9 sc mtrs at Village Tala, Ta- Tala, Dist- Raigad 402111

North: Adjacent Sarkari Gavand and towards backside Property of Shri. Pendse

West: Property of Shri. Pendse South: Group Grampanchayat House Assessment No: 53B

3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 31.03.2016 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank

of India.

For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs.7,76,668.34/- contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon @11.50% p.a. compounded with Monthly rests from 19.11.2024 and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mention

above.

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire due to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurre by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentione above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Ac

above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/ or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said novers against the secured assets, we reserve our right to proceed.

IT UTE SAILU QUES are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. etc. incidental thereto from you.

Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or

otherwise.

The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercis nowers under Section 13 of aforesaid Act.

powers under Section 13 of atoresaid Act. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any othe right or remedy available to the Bank. Yours faithfully

Place: ALIBAG Date: 18/11/2024

Place: ALIBAG Date: 18/11/2024

NAME: Shiba Shankar Behera DESIGNATION: Chief Manager AUTHORISED OFFICER

cc: (Copy of this notice to be endorsed to the guarantor(s) who has not creat security interest over his/her/their assets/property to secure the dues)

# 1. Mr. Uday Balkrishna Kalbere At PO Tala, Tal- Tala Dist- Raigad

You are aware that the Bank has granted various credit facilities aggregating to ar amount of Rs.6,00,000/- to Mr. Milind Narayan Dalal (principal debtor) and Smt Manal Milind Dalal (Co-Borrower), for which you stood as guarantor and executed letter of guarantees dated 15.09.2011 guaranteeing the due repayment of the said amount by the Principal Debtor and co-borrower and all interest, cost, charges and expenses due and accruing thereon. The details of various credit facilities granted by the Bank and the amounts outstanding dues thereunder as on the date of notice are as under: Sr Nature Of Facility Sanctioned Outstanding Dues

١	No.	reactive Or r domey	Amount	Outstanding Ducs	Total daes
	1	Star Home loan 123975110000011	Rs.6,00,000/	Rs.3,70,232.13 + Rs. 4,06,436.21 (Uncharged Interest from 30.03.2016 to 18.11.2024)	Rs. 7,76,668.34/
1	2. As the principal debtor has defaulted in renayment of his/her/theirs/its liabilities, we have				

As the principal debtor has defaulted in repayment of his/her/theirs/its liabilities, we have classified his/her/theirs/its dues as Non-Performing Asset on 31.03.2016 in accordance with the directions or guidelines issued by the Reserve Bank of India. As stated herein above, in view of the default committed by the principal debtor, you as the guarantor became liable jointly and severally for the said debt. For the reasons stated above, we invoke your guarantee and hereby call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank Rs. 7,76,668.34/- (contractual dues upto the date notice) with interest @11.50% p.a. compounded with monthly rests within 60 days of receipt of this notice failing which we will be constrained to initiate legal action against you including by filing appropriate legal proceedings against you before Debts Recovery Tribunal/Court for recovery of the said amounts with applicable interest from the date of the notice till the date of actual realisation along with all costs, expenses etc. incidental thereto,

NAME: Shiba Shankar Behera DESIGNATION: Chief Manager AUTHORISED OFFICER

# कार्यपालक अभियंता का कार्यालय पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, देवघर

ई-प्रोक्योरमेंट सूचना (14th Call) ई–पुनर्निविदा प्रसंग संख्या -

RCD/DEOGHAR/2085/2024-25 (14th Call)

	दिनांक — <b>03.12.2024</b>				
1.	कार्य का नाम	बिलासी–छत्तीसी–सर्कुलर पथ (कुल लंबाई–0.900			
		कि0मी0) के नाली को कवर (Cover) कर पथ			
		का निर्माण कार्य (अवशेष कार्य)			
2	प्राक्कलित राशि (रुपये में)	रुपये 5,47,89,144 / — (पाँच करोड़ सैतालीस			
		लाख नवासी हजार एक सौ चौवालीस रुपये			
		मात्र)।			
3.	कार्य समाप्ति की अवधि	04 (चार) माह।			
4.	निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं	26.12.2024 (12:00 बजे दिन तक)			
	समय				
5.	वेबसाईट पर निविदा प्रकाशित होने	06.12.2024 (10:30 बजे पूर्वाहन)			
	की तिथि एवं समय				
6	निविदा आमंत्रित करने वाले का नाम	कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, पथ निर्माण			
	एवं पता	विभाग, पथ प्रमण्डल, देवघर।			
7	प्रोक्युरमेंट अधिकारी का सम्पर्क नम्बर	06432-299919			
8.	ई—प्रोक्युरमेंट सेल का हेल्पलाईन	0651-2401010			
	नम्बर				

अतिरिक्त जानकारी के लिए वेबसाईट http://jharkhand tenders.gov.in पर देखें । कार्यपालक अभियंता.

न्ययनाराफ आमयता, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, देवघर PR 341033 (Deoghar)24-25\*D

#### **PUBLIC NOTICE**

**Empower India Limited** CIN: 151900MH1981PI C023931

Regd Office: 25 /25A, II Floor, 327, Nawab Building, D.N.Road, Fort, Mumbai - 400 001. Mobile/Helpdesk No.: 9702003139 Email: info@empowerindia.in; Website: www.empowerindia.in TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s] Name of the Certificate Distinctive Folio Face No of Val Number[s] Number[s] Shares

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities

holder [and Jt No[s] holder[s], if any] Start - End Start - End Mahesh M0010002 Re 0000347 560997876 57500000 618497875 Singh 1/-Brij Bala B0010001 Re. 0000398 1074629561 26250000 1100879560

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s].

Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PVT. LTD. 9 SHIV SHAKTI INDUSTRIAL ESTATE, J R BORICHA MARG. OPP. LODHA EXCELUS, LOWER PAREL (EAST), MUMBAI 4000 011. TEL: 022-4970 0138 / 3522 0312 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained, and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].

Date: December 02, 2024 For Empower India Limited Place: Mumbai Sd/

Rainonalan Ivennar Managing Director DIN: 00016496

#### Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar a office of the Registrar of Companies, Central Registration Centre (CRC Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8 Sector – 5, IM Manesar, Dist. Gurgoan (Hariyana) – 122050 that RAJESH CONSTRUCTION COMPANY, (a Partnership Firm) a business entity may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as company limited by shares.

The principal object of the company is as follows:

To carry on the business of civil construction in all its branches, including but not limited to the planning, designing, development, construction erection, repair, maintenance, alteration, and improvement of all types of structures, buildings, houses, apartments, roads, highways, bridges tunnels, water supply systems, drainage systems, dams, and othe infrastructure projects

To provide civil engineering consultancy services and to manufacture ar sell ready-mix concrete.

To act as contractors, sub-contractors, builders, developers, engineers consultants, and project managers for any construction work, including public, private, and governmental projects.

To acquire, purchase, lease, develop, and dispose of lands, buildings and properties of any tenure or description, for the purpose of development, construction, and building infrastructure.

To deal in and supply building materials, equipment, and machinery including cement, concrete, steel, bricks, timber, electrical, plumbing and sanitary fittings, and any other material necessary for construction and development purposes.

To engage in allied activities such as land surveying, earthmoving excavation, demolition, interior and exterior designing, and landscaping in connection with civil engineering and construction projects

A copy of the draft Memorandum and Articles of association of the propose company may be inspected at the office at 510-A, Sita Kunj, 36th Road Bandra West, Mumbai, Maharashtra - 400050

Notice is hereby given that any person objecting to this application ma communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8 Sector – 5, IMT, Manesar, Dist. Gurgoan (Hariyana) – 122050, India within twenty one days from the date of publication of this notice, with copy to the company at its registered office. Dated this 28th day of May 2024

Name(s) of Applicant

Fund Authority (IEPF).

Place : Chennai

 Rajesh Madhukar Chandrachud, 2. Vinita Rajesh Chandrachud,
 Namrata Rajesh Chandrachud, 4. Bellap Suresh Rahul, 5. Mrinal Satish Ray, 6. Mayura Rahul Bellap 7. Kishore Narayan Mane RAJESH CONSTRUCTION COMPANY

# Rane HOLDINGS LIMITED

CIN: L35999TN1936PLC002202 Regd. Office : " MAITHRI ", 132, Cathedral Road, Chennai - 600 086

### i; e-mail: investorservices@ranegroup.com; Tel.: 044 28112472 / 73 NOTICE OF COMPULSORY TRANSFER OF EQUITY SHARES TO IEPF

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") that, the Company is required to transfer by way of transmission all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholder for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection

Complying with requirements set out in the Rules, individual communications are being sent to the concerned shareholders whose dividend remain unclaimed and shares are due for transfer and details of such shareholders along with number of shares, are being uploaded on the website www.ranegroup.com. Shareholders are requested to verify the details of un-encashed dividends and shares liable to be transferred to the IEPF Authority.

The unpaid/unclaimed dividend for the Financial year 2017-18 (Interim) and corresponding shares are due for transfer within thirty days after March 14, 2025. Accordingly, concerned share holder(s) are requested to make an application to the Company/ Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) well in advance before the said date, to enable processing of claims.

The Company shall proceed to initiate corporate action for transfer of shares to the IEPF Authority in respect of such shares without any further notice by following the due process in the rules

i) Shares held in demat mode: by transfer of shares directly to demat account of the IEPF Authority; ii) Shares held in physical mode: by issuance of new share

certificates and thereafter converting it into demat and transferring to the demat account of the IEPF Authority. The shareholders may note that the details uploaded by the

Company on its website should be regarded and shall be deemed to be an adequate notice in respect of issue of new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to the IEPF Authority pursuant to the Rules. No Claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Both the unclaimed dividend and corresponding shares transferred to the account of the IEPF Authority including all benefits accruing on such shares if any, can be claimed back from the IEPF Authority after following the procedure prescribed in the Rules.

Shareholders having any queries on the subject matter, may contact the Company's Registrar and Transfer Agent M/s. Integrated Registry Management Services Private Limited (SEBI Registration No. INR000000544), II Floor, Kences Towers, No. 1 Ramakrishna Street, T Nagar, Chennai - 600 017, Tel – 044 – 28140801 – 03, e-mail - srirams@integratedindia.in For Rane Holdings Limited

Siva Chandrasekaran Date : December 03, 2024 Secretary

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given that my clients, Mr. Mayur Ramniklal Bid and Mrs. Rita Mayur Bid, residing in Flat No. 304, Prem Ganga CHSL, Near Apna Bazar, Kasturba Cross Road, Mulund (W), Mumbai 400080, have agreed to investigate the title of ownership for the property mentioned in the Schedule below. The chain of title for the below mentioned property is as follows (1) Articles of Agreement dated 18-11-1985 executed between Shri. Shantilal Bhikaji, Shri. Madanlal Bhikaji, Shri. Edubhai Bhikaji, Shri. Lilavati Arjun, and Smt. Laxmibai Narayan (Vendors), and M/s. Readers Corner (Purchaser), (2) Agreement for Sale dated 09-04-2001 executed between M/s. Readers Corner (Transferor), and Mr. Prabhakar Vasudev Kamath and Mrs. Jyoti Prabhakar Kamath (Transferees) & (3) Deed of Transfer dated 11-06-2015 executed between Mr. Prabhakar Vasudey Kamath and Mrs. Jyoti Prabhakar Kamath (Transferors), and Mrs. Bhagirathi Rajendran Nair (Transferee). The original Articles of Agreement dated 18-11-1985 and Agreement for Sale dated 09-04-2001 are lost and misplaced. Even after diligent search, they are not traceable. Any person(s) in custody of the said Agreements and/or claiming any rights contrary to or inconsistent with the current owner, Mrs. Bhagirathi Rajendran Nair, in the said property, are required to make the same known in writing with documentary evidence to the undersigned at B-5, Pavansoot CHS, Plot No. 55, Sector 21, Kharghar, Navi Mumbai 410210, within Fourteen (14) days from the date of this notice. Failure to notify within the specified time will result in the presumption that no person has any claim/right against the said property, and my clients shall be free to complete the deal of the said property without any further reference to such claims, if any

SCHEDULE OF THE PROPERTY Shop No. B/3 on the Ground Floor of the building known as Rameshwar Apartment, belonging to Shree Rameshwar Apartment Co-operative Housing Society Limited, situated on Murar Road, Mulund (W), Mumbai 400080, standing on the piece and parcel of the land bearing City Survey No.1129 of the Revenue Village Mulund (W), together with 5 (five) shares of Rs. 50/- each of Shree Rameshwar Apartment Cooperative Housing Society Limited, bearing distinctive Nos. from 151 to 155 (both inclusive), covered under the Share Certificate No. 31. 
Place: Mumbai ARSHPREET KAUR KARWAL Dated: 4th December 2024

### PUBLIC NOTICE

Be it known to all concerned that Tapasya Engineering Works Pvt. Ltd. (CIN: J99999MH1986PTC038744) a company registered under the provisions of Companies Act, 1956 and validly existing under the provisions of Companies Act, 2013, has transferred and assigned its lease hold rights with respect to Plot No. A-212, Road No. 30, Wagle Industrial Area, Thane(W), Maharashtra- 400604 (hereinafter referred to as "Property") more specifically described in SCHEDULE I herein below to Prochem apasya Pvt. Ltd., a company registered under the provisions of Companies Act, 013, vide Deed of Assignment dated 12.09.2023 duly registered at the office of Sub-Registrar, Thane-2. Prochem Tapasya Pvt. Ltd. is in possession of the said Property since 12.09.2023 and is operating its business activity from the abovementioned Property. General public and all concerned is hereby made aware that any correspondence to Tapasya Engineering Works Pvt. Ltd. sent on the abovementioned address/Property

will be deemed to be unserved, incomplete, and unsuccessful. Any correspondence addressed to Tapasya Engineering Works Pvt. Ltd. received at the abovementioned address will be destroyed/returned/unclaimed and Prochem Tapasya Pvt. Ltd. will be liable/responsible for the same. Prochem Tapasya Pvt. Ltd. shall not be liable for ly loss suffered by any person or entity whatsoever due the abovementioned nonlelivery of correspondence to Tapasya Engineering Works Pvt. Ltd. if addressed to the abovementioned Property.

Further, any sale/purchase/lease/or creation of any third party right in any manner

natsoever of the said Property without the knowledge and consent of Prochem Tapasya Pvt. Ltd. will be illegal and the concerned parties will be liable to suffer its cost and General public and all concerned is hereby further made aware that it may refrain

om using the abovementioned address for issuance of any correspondence to Tapasya eering Works Pvt. Ltd. and may also refrain from entering any kind of transaction ith Tapasya Engineering Works Pvt. Ltd. with respect to the abovementioned SCHEDULE I

All that piece and parcel of land with the building standing thereto on the land, earing Plot No. A-212 in Thane Industrial Area of MIDC within the village limit of anchpakhadi, Taluka and Registration Sub-District of Thane, District and Registration sixtict of Thane, admeasuring about 1393 Sq. Meters and being bounded as follows:

ON OR TOWARDS EAST: Plot No A-211, ON OR TOWARDS SOUTH: Plot . A-203, ON OR TOWARDS WEST: Plot No. A-213, ON OR TOWARDS NORTH Sd/

Dated this 03rd day of December 2024.

Shashi Bhushan Ra For Prochem Tapasya Pvt. Ltd. (CIN: U29219PN2023PTC218154)

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Ratnagiri Branch, 1st Floor, Paras Plaza, K. C. Jain Nagar. Maruti Mandir, Ratnagiri 415612, India Tel No.: 9102352 221631/222539 Email ID: mahrat@bankofbaroda.com

#### POSSESSION NOTICE Rule 8 (1) (for Immovable property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 31.08.2024 calling upon the Borrower Mrs. Pratidnya Vijay Lele and Mr. Mandar Vijay Lele to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 30,71,163.37 (Rupees Thirty Lakhs Seventy One Thousand One Hundred Sixty Three and Thirty Seven Paise Only) as on 31.08.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-Section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 28th day of November of the year 2024.

from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 30.71.163.37 (Rupees Thirty Lakhs Seventy One Thousand One Hundred Sixty Three and Thirty Paise Only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

# **Description of the Immovable Property**

Equitable Mortgage of all the part and parcel of the residential Flat no A 102 admeasuring 65.89 Sq. Mtrs. situated on First floor of Building named "Anandi Mahadev Apartment" constructed on the survey no 6A1A1A and sub div No 9/1 at Rahataghar Ratnagiri Pin 415612 Bounded: On the North by: Road and Wall of Building, On the South by: Wall of Building, On the East by: Flat no A-101, On the West by Wall of Building **Upwards**: Flat No B-202, **Downwards**: Stilt

Date: 28.11.2024 Place: Ratnagiri

(Sudhir R. Prajapati) Chief Manager/Authorised Officer

# FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR M/S SHREE SANYEEJI STEEL & POWER LIMITED OPERATING IN STEEL INDUSTRY AT BNAKURA, WB

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(inserveries) resolution in recess for corporate in crossins, regulations, 2010)				
SL	RELEVANT PARTICULARS			
	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	SHREE SANYEEJI STEEL & POWER LIMITED (SSSPL) PAN: AAICS6438H CIN: U27109WB2004PLC098866		
2.	Address of the registered office	ROOM NO 508, 5TH FLOOR 21 HEMANTA BASU SARANI, DALHOUSIE, Kolkata, KOLKATA, West Bengal, India, 700001		
3.	URL of website	Not Available		
		at Village Ghanashyampur, P.S. Gangajalghati, P.O. Nityanandpur, District Bankura, Pin 722177		

Installed capacity of main products/ INDUCTION FURNACE & ELECTRIC ARC FURNACE Quantity and value of main NA roducts/ services sold in las nancial year

Number of employees/ workmen Further details including last Details can be sought by emailing vailable financial statements (with cirp.sanyeeji@gmail.con chedules) of two years, lists of reditors are available at URL:

Eligibility for resolution applicants Will be shared separately with the Applicant after receiving the request through email at cirp.sanyeeji@gmail.col rom Prospective Resolution Applicants. inder section 25(2)(h) of the Code available at URL 9-12-2024 Last date for receipt of expression ofinterest Date of issue of provisional list of 23-12-2024

rospective resolution applicants last date for submission of 28-12-2024 objections to provisional list ate of issue of final list of 31-12-2024 ospective resolution applicants Date of issue of information 02-01-2025 nemorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to ospective resolution applicants Last date for submission of 17-01-2025

Process email id to submit Expression of Interest Note: This Form G, serving as an Invitation for Expression of Interest (EoI), supersedes the previously published Form G notices dated 26-04-2024 and 21-05-2024. Consequently, all Folnd/or Resolution Plans submitted in response to the Form G publications dated 26-04-2024 and 2° 5-2024 are hereby considered invalid and stand rejected. SD/- Sanjai Kumar Gur

cirp.sanyeeji@gmail.com

Place: Kolkata Date: 04-12-2024

solution plans

Resolution Professiona Shree Sanyeeji Steel & Power Limited in CIRF IBBI/IPA-001/IP-P00592/2017-2018/11045 AFA Valid Upto: 31st December, 2025 Email: casanjaigupta@gmail.cor 5A, Akma, 27A, Bagmari Road, Kolkata -700054

# **Kundan Edifice Limited**

MUMBAI | WEDNESDAY, 4 DECEMBER 2024 Business Standard

KUNDAN

# **NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING**

**INFORMATION RELATED TO E-VOTING & BOOK CLOSURE** Notice is hereby given that the Extra-Ordinary general Meeting (EGM) of Kundan Edific imited (the Company") will be held on Tuesdayy, the 24th December 2024 at 12:00 p.m. (IST) through video conferencing ("VC") / other Audio Video Means ('OAVM") without

deemed venue of the meeting shall be the registered office of the Company. In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the EGM along with explanatory Statement and other documents required to be attached thereto have been sent on December 02, 2024, electronically, to all members whose email addresses an registered with the Company/ Company's Registrar and Transfer Agent, Cameo Corporati Service Limited (RTA) / Depository Participants (DPs). These documents also be available on the website of the Company at www.kundanedifice.com and on the website of National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com.

presence of physical quorum to transact the business as set out in the Notice of EGM. The

#### Remote e-voting and e-voting during the AGM:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Members and provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system provided by National Securities Depository Limiter (NSDL) ('remote e-voting'). The facility of voting will also be made available during the EGN and those members who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the EGM. A Person whose name is recorded in the register of members or in the egister of beneficial owner maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e., 16 December, 2024, will only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the Extra-Ordinary General Meeting. The e-voting period commences on Saturday, December 21, 2024 (9.00 a.m. IST) and

ends on Monday, December 23, 2024 (5.00 p.m. IST). During this period, Members ma cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter Members are provided with a facility to attend the EGM through electronic platfor provided by National Securities Depository Limited. Members may access the platform to ttend the EGM through VC at www.evoting.nsdl.com by using the remote e-voting redentials. The link for the EGM will be available in the member's login where the "Event and the "Name of the company" can be selected. The Members who cast their votes b emote e-voting prior to the date of EGM may also attend the EGM but shall not be entitled t cast their vote again.

Detailed procedure of remote e-voting/ e-voting and attending the EGM through VC/ OAVM has been provided in the notice of EGM. Any person who becomes shareholder of the company after sending the notice of the EGM but before the cut-off date, i.e., 16th December 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Registe

of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Nednesday, 18th December, 2024 to Tuesday, 24th December, 2024 (both days inclusive for the purpose of EGM. The Board of Directors has appointed Mr. Mukesh Saraswat of M/s M K Saraswat 8

Associates, Practising Company Secretary as the Scrutinizer for conducting E-voting rocess in a fair and transparent manner. n case of any queries, members may refer the Frequently Asked Question (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at the above website of the www.evoting.nsdl.com For any grievance/ queries relating to e-voting, members are requested to contact on 022 4886 7000 or send a request on e-mail: evoting@nsdl.com. and Ms. Rashmi Jugal Karnan Company Secretary, Kundan Edifice Limited at Registered Office: A-201, 2nd Floor, Prime Trade Centre, Above Model Co-Op Bank, Sativali, Vasai (East), Palghar - 401208, Emai

s@kundanedifice.com, Contact No.: +91-7030919707. For Kundan Edifice Limited Sd (Mr. Divyansh Mukesh Gupta) Chairman & Managing Director DIN: 06846463

केनरा बैंक Canara Bank

Canara bank, BHIWANDI (6727) branch REF: CB8358/BR6727/13-2/81/2024/SM

Place: Palghar

Date: 03/12/2024

DATE: 25.11.2024

. Mr.SACHIN RAJKARAN BELDAR (BORROWER) ) ADDRESS 1:HOUSE NO.1150/3,GANESH NAGAR, K D COMPOUND ,THANE WEST [HANE -400607. )ADDRESS 2:FLAT NO.902 ON NINTH FLOOR , "SHIVAM RESIDENCY PHASE I",KALYAN

सिंडिकेट Syndicate

ONDURESS 2: FLAI NO.992 ON NINITH FLOOR, SHIVMM RESIDENCY PHASE 1, KALYAN BHIWANDI ND, BHIWANDI, THANE :421302.

Subject: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) READ WITH SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AS AMENDED FROM TIME TO TIME.

DIT,

The undersigned being the authorized Officer of Canara bank, BHIWANDI (6727) branch (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002, (hereinafter eferred as the "Act") do hereby issue this notice to you as under: That MR.SACHIN RAJKARAN PALLINAP. DELUAR. (hereinafter referred to as "THE BORROWER")have availed credit facility/ facilities stated i Schedule A hereunder and have entered into the security agreements in favour of secure

creditor.
While availing the said credit facilities, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.
That , MR.SACHIN RAJKARAN BELDAR have guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the secured creditor by the borrower for credit facilities up to the limit of Rs.36,31,7677-(RUPEES THIRTY SIX LAKHS THIRTY ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY) with interest thereon.

Value The Department of the Control of the

You (The Person mentioned in Schedule B) are also entered in to agreements against the securi assets which are detailed in Schedule B hereunder. However, from 19/08/2024, the operation and conduct of the said financial assistance/ credi facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assets shows that the liability of the borrower towards the secured creditor as on date amounts to LIABILITY RS.33,93,752 (RUPEES THIRTY THREE LAKHS NINTY THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED FIFTY TWO ONLY) -the details of which together with the future interest rate are stated in schedule C hereunder. It is further stated that the borrower/Guarantor having failed to stated in schedule C nereunder. It is further stated that the borrower/cuarantor having failed to keep up with the terms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have beenevasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance/ credit facility having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt. Installment and interest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Non-Performing Asset (NPA) as on 20/11/2024 in

ccordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserv The secured creditor to through this notice brings to your attention that the borrower has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under Section 13(2)of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the borrower as stated in Schedule C hereunder to the secured Creditor within 60 days from the date of receip of this notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 9.40% (7.40% +2% penal interest) Per Annum for Account no. 160000872483 & 11.5% (9.5% +2% penal interest) Per Annum for Account no. 160000872483 & 11.5% (9.5% +2% penal interest) Per Annum for Account no. 164002493840 together with all costs, charges, expenses and incident expenses with respect to the proceedings undertaken by the secured creditor in recovering its

The security interest on the secured assets is duly registered with CERSAI with cersai id Please take note of the fact that if you fail to repay to the secured creditor the aforesaid sum of LIABILITY RS.33,93,752 ( RUPEES THIRTY THREE LAKHS NINTY THREE THOUSAND

SEVEN HUNDRED FIFTY TWO ONLY) together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice under Sec.13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) (a) and (b) of Section 13, the extract of which is given here below to convey the seriousness of this issue: 13(4)- In case the borrower/Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified in

sub section (2), the secured creditor may take recourse to one or more of the following measures o recover his secured debt, namely; a) Take Possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor including the right to transfe

(a) lake Possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset;
(b) Take over the management of the business of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset:
Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only where the substantial part of the business of the borrower is held as security for the debt;

Provided further that where the management of the whole of the business or part of the business is severable, the secured creditor shall take over the management of such business of the borrowe which is relatable to the security for the debt

And under other applicable provisions of the said Act.
Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13, in respect of time available to redeem the secured assets. You are also put on notice that in term of Section, 13(13) the borrower/ Guarantor shall no Transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunder without obtaining written consent of the secured creditor. It is further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction/restrain, as provided under the said

course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited with the secure creditor. In this regard you shall have to render proper accounts of such realization/income.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the secured creditor may have including further demands for the sums found due and payable by you.

act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary

This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the Act and/o any other law in force Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of no compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and

#### Thanking You. Yours Faithfull AUTHORISED OFFICER

SL NO.

SCHEDULE A
[DETAILS OF CREDIT FACILITY/IES AVAILED BY THE BORROWER] LOAN A/C. NATURE OF LOAN/LIMIT DATE OF

	NUMBER		SANCTION	
1	160000872483	HOUSING FINANCE	20.06.2022	RS. 35,56,000/-
2	164002493840	HOME LOAN SECURE	26.07.2022	RS.75,767/-
	TOTAL			RS. 33,93,752 /-
SCHEDULE B [DETAILS OF SECURITY ASSETS]				
SL. NO. MOVABLE/IMMOVABLE			NAME OF TH	E TITLE HOLDER

#### Residency Phase 1 Admeasuring 59.57 Sq Mtrs Carpet Area Lying & Being Situated At Old Survey

aluka, Thane District, Maharashtra State-421302  SCHEDULE C  [DETAILS OF LIABILITY AS ON	DATEL
ada Road , Opp Kalyan Bhiwandi Road, Bhiwandi	
llage , Near Saint Nirankari Bhavan , Temghar	
o.113/0(p) & New Survey No.113/1,temghar	

Residential Flat No.902.on 9th Floor . Shiyam

LIABILITY WITH LOAN A/C. NATURE OF RATE OF NO. NUMBER LOAN/LIMIT ITEREST AS ON DATE INTEREST 160000872483 HOUSING FINANCE RS.33,22,886/ 9.40% 164002493840 IOME LOAN SECURI RS.70.866/ 11.50% 2 TOTAL RS.33.93.752/-

CIN: L36100MH2010PLC206541

Regd. Off.: A - 201, 2nd Floor, Prime Trade Centre, Above Model Co-Op Bank, Sativali, Vasai (East Palghar - 401208 Email: cs@kundanedifice.com Website: www.kundanedifice.com

MR SACHIN RAJKIRAN

 $\Box$ 

B

वसई येथील मा. श्री. एम. ए. एम. जे. शेख, सह दिवाणी न्यायाधीश. क. स्तर यांचे न्यायालयात जाहीर नोटीस

दि. चौ. अर्ज : १०४/२०२४ निशानी क्र. : ०६ पुढील तारीख: १६/१२/२०२४ श्रीमती, कल्पना श्रीपाद जावळे

श्री. निखील श्रीपाद जावळे विरुध्द सौ. गौरी आदित्य कदम पूर्वाश्रमीची **...गैरअर्जदार** ज्यापेक्षा **कै. श्रीपाद विश्वेश्वर जावळे** राहणार ८४/२,विश्वविजय उमराळे,गावधानी रोड, चक्रेश्वर मंदीराच्या मागे. नालासापोरा पश्चिम ता. वसई. जि.पालघर हे तारीख ३० माहे सप्टेंबर २०२४ रोजी किंवा त्या सुमारास फोर्टीस हॉस्पीटल, मुंबई येथे मयत झाले. अर्जदार हे त्यांचे वारस असल्याने अर्जदार यांना शासकीय व निमशासकीय कामाकरीता यासाठी वारसाचे सर्टिफिकेटसाठी अर्ज केला आहे. त्यापेक्षा उक्त अर्जदार सदरह मयताचे कायदेशीर वारस नव्हे असे कोणास समजविण्याचे असेल तर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेच्या तारखेपासून एक महिण्याचे आत किंवा **दि. १६/१२/२०२४ सकाळी ११.००** वाजता त्याने ह्या कोर्टात हजर होउन आपल्या हरकती कळवाव्या. या जाहीर नोटीस वरून असे कळविण्यात येते की, जर सदरहू मुदतीत कोणी योग्य हरकती न दाखविल्या तर सदरह कोर्ट अर्जदार यांचे हक्काबद्दल लागलीच पुरावा घेउन त्याचा हक्क शाबीत दिसल्यास त्याला सदरह मयत **कै. श्रीपाद विश्वेश्वर जावळे** यांचे

माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिले. हुकुमावरुन, सहा. अधिक्षक सह दिवाणी न्यायालय, क. स्तर, वसई

आज **दिनांक १४ माहे नोव्हेंबर २०२४** रोजी

कायदेशीर वारसाचे सर्टिफिकेट देईल.

#### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that during her life time JAGRUTI MADANLAL SHAH was owner of flat No B/702 7th Floor Deen Bai CHS Ltd. L T Road, Near Ashok Nagar Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai-400 092 and was holder of share certificate No. 28 distinctive Nos. from 136 to 140 (both inclusive) and the said JAGRITT MADAN-LAL SHAH expired on 21/05/2021 leaving behind her (1) MADANLAL CHAMPAKLAL SHAH (husband), (2) HITESH MADANLAL SHAH (son) (3) UNNATI RAJESH SAYANI (married daughter) and (4) MIHIR MADA-NAL SHAH (son) as her only legal heir entitle to inherit the estate of deceased including the said flat and after demise of JAGRUTI MADANLAL SHAH and remaining legal heirs viz. (1) MADANLAL CHAMPAKLAL SHAH (husband), (2) HITESH MADANLAL SHAH (son) (3) UNNATI RAJESH SAYANI married daughter) have vide a registered Release Deed dated 25/03/2022 have released their undivided share in the said flat in favour of MIHIR MADANAL SHAH (son) and the society incorporated the nameof MIHIR MADANAL SHAH on the share certificate, thereby MIHIR MADANAL SHAH became sole and absolute owner

shares in respect thereof. That this notice is given to the public at large that my client MIHIR MADANAL SHAH have sold the said flat as sole and absolute owner in favour of (1) HITESH MADANLAL SHAH and (2) Mrs. SHEETAL HITESH SHAH vide registered agreement dated 07/11/2024. If anyone have any claim over the said flat claiming either lawfully or equitably through deceased JAGRUTI MADANLAL SHAH or my client MIHIR MADANAL SHAH may contact the undersigned Adv. Mr. N.R. Pandey, at Bhandarkar Bhavan, Court Lane, Borivali (W) Mumbai - 400092 with evidence within 15 (fifteen) days from the date of publication of this Notice, failing which, any such claim, shall be deemed

of the said flat as well as holder of said

(ADV, MR, N,R,PANDEY) Place: Mumbai Date: 04.12.2024

फॉर्म क्रमांक 16 (उपनियम क्र. 35 अंतर्गत)

to be waived.

मिलाप कुंज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चिकणघर, कल्याण येथील पत्ता असलेल्या आणि चाळ क्रमांक – 2 मधील रूम क्रमांक – 2 धारक असलेले सोसायटीचे सदस्य श्री. जगदीश सिंह चंद्रा सिंह यांचे 26/06/2022 रोजी निधन झाले, त्यांच्याकडून गेणतीही नामनिर्देशन करण्यात आलेले नव्हते.या नोटीसद्वारे, सोसायटी मृत सदस्यांच्या शेअर व भांडवल/मालमत्तेतील हक्कांच्या हस्तांतरणासाठी संबंधित वारस, दावा करणारे किंवा आक्षेप घेणाऱ्या व्यक्तीकडून दावे किंवा आक्षेप मागवत आहे. संबंधित कागदपत्रे व पुरावे जोडून 15 दिवसांच्या आत, नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून सोसायटीकडे सादर करावेत.जर वरील नमूद कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर सोसायटीला मृत सदस्यांच्या शेअर व भांडवल/मालमत्तेतील हक्कांबाबत सोसायटीच्या उपनियमांनुसार निर्णय घेण्याचे स्वातंत्रय असेल.जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले. तर ते सोसायटीच्या उपनियमानसार हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची प्रत दावेदार/आक्षेपकर्त्यांसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटीच्या सचिवाकडे सकाळी 10 वाजल्यापासून सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत उपलब्ध आहे. नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ते तिच्या वैधतेच्या कालावधीपर्यंत निरीक्षणासाठी पाहता येईल

> च्या वतीने आणि तर्फे सही/-सचिव मिलाप कुंज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.

# बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: सी/४ प्लॉट क्र.१२, कोहिन्रू इस्टेट हौसो, कमल नयन बजाज गार्डनजवळ, वाकडेवाडी, पुणे-४११००३. बजाजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड, १ला मजला, महावीर नगर चॅपल लाईन, आयसीआयसीआय बॅंकेजवळ, पंढरपुर-४१३३०४, महाराष्ट्र. ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५९, भारत. बजाजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड, १ला मजला, मिसल एम्पायर, कॅनरा बॅकेच्यावर,

#### सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

**मे. बजाज फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता येथे खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार यांना सूचना देत आहे की, त्यांनी मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडून त्यांना दिलेले मालमत्तेसमोरील गृहकर्जकरिता मुद्दल रक्कम तसेच व्याज व इतर शुल्क अशी रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे त्यांचे ऋण खाते कंपनीचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) झाले आहे. . तद्नुसार सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार त्यांना वितरीत सूचनेप्रमाणे भारतीय टपालामार्फत त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर देण्यात आली होती. तथापि ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि असे समजून आले की, खालील पक्षकार ती सेवा टाळत आहेत. म्हणून खाली नमुद केलेले कर्जदार/सहकर्जदार यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे त्यांची संपुर्ण थकबाकी रक्कम असलेली कर्ज सुविधेची संपुर्ण रक्कम भरण्यास कळविण्यात येत आहे ज्याकरिता त्यांनी खालील

3, 4		
कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूती/तारण स्थावर मालमत्ता अंमलबजावणी करावयाचे मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना तारीख व रक्कम
शाखाः पंढरपुर (कर्जं क्र.: एवप-३१आरएलपी०४४५२०२) १) चंद्रकांत शिवाजी रणदिवे (कर्जदार) २) लतिका चंद्रकांत रणदिवे (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ताः रलाल विहार, यशवंत नगर, दत्त मंदिराजवळ, ता. माळशिरास, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३१८.	खाली नमुद विगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: एस.क.३/२/२/१/३, क्षेत्र १०० ची.मी., यशवंतगर, ग्रामपंचायत मिळकत क्र.११२३, अकलुज, ता. माळ्झारास, जि. सोलापू-४१३१०१. पुर्व: कॉलनी रोड; पश्चिम: सर्व्हे क्र.३/२वी१ पैकी; उत्तर: श्रीमती सुमन रामेश्वर खानपुरे; दक्षिण: श्रीमती वैशाली हरी दावाडे	२५ नोव्हेंबर, २०२४ रु.४,८३,३६८/– (रुपये चार लाख त्र्याऐंशी हजार तिनशे अडुसष्ट फक्त)
शाखा: पुणे	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: गट	२१ नोव्हेंबर, २०२४
(कर्ज क्र.: एच४०२एचएलआर०३७६१४३) १) इम्तियाझ कुतुबुदीन अत्तर (कर्जदार) २) नाझ इम्तियाझ अत्तर (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता: अ.क्र.४७/५बी, प्लॉट क्र.१५०, कृष्णाई साई नगरी, खरडी रोड, चिंदन, पुणे, महाराष्ट्र-४१२०१४.	क्र.१३२५/२ (२३११/२ जुना क्र.), फ्लॅट क्र.८०३, ८वा मजला, बी विंग, मनशा वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०७. पुर्व: फ्लॅट क्र.बी-८०४; पश्चिम: स्स्ता; उत्तर: फ्लॅट क्र.बी-८०२; दक्षिण: परिसर.	रु.३७,५८,९१३/- (रुपये सदोतीस लाख अञ्चावन्न हजार नऊशे तेरा फक्त)
शाखा: पुणे	खाली नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट	२१ नोव्हेंबर, २०२४
(कर्ज क्र.: एच४०२एचएन०१९९७५५ व एच४०२एचएलटी०२०२५२३ व एच४०२एचएलटी०२०२५२४) ?) निलेश दशरथ कांबळे (कर्जदार) २) दशरथ निवृत्ती कांबळे (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता: घर क्र.२००, मलिंग चौक, ४था मजला, औंधगाव, गणेश खिंड,	क्र.२०, ४था मजला, ए इमारत, तन्वी रेसिडेन्सी, मर्लीग चौक औंघ, पुणे, महाराष्ट्र-४११००७.	रु.२८,२५,०६६/- (रुपये अड्डावीस लाख पंचवीस हजार सहासष्ट फक्त)
पुणे-४११००७.		
शाखाः मुंबई (कर्जं क्र.: ४०५एचएसएल७९७३२२१८ व ४०५टीएसएच७९७३६७२२) १) सचिन गणेश शेलार (कर्जदार) २) महानंदा सचिन शिलार (सह-कर्जदार) दोधांचा पत्ताः नेहरू नगरजवळ, एस टी डेपो, शिवसृष्टी अजंथा अभिनव मिलींद को-ऑप. हो. सोसायटी, इमारत ३९/१९, मुंबई, नेहरू नगर, महाराष्ट्र-४०००२४.	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.२०, ४था मजला, ए विंग, अजंता एक्लोरा, अभिनव मिलींद कोहीसोलि., सीवीएस ११४/२२, सल्हें क्र.१४, प्लॉट ३९, शिवसृष्टी, शिवसृष्टी शाळेजवळ, गाव चेंबूर, कुर्ला (पुर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२४.	२६ नोव्हेंबर, २०२४ रु.२८,८५,२३९/- (रुपये अष्ठावीस लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे एकोणचाळीस फक्त)
शाखाः पुणे (कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल१०६८७७५ व एच४०२एचएलटी१०७५९७०)	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लंट क्र.६०५, ६वा मजला, ए-विंग, आरव शेरेटॉन फेझ २, जुना	२६ नोव्हेंबर, २०२४ रु.२१,८३,८५५/-
१) सागर विजय साळवे (कर्जदार) २) वैशाली सागर साळवे (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.६०५, ६वा मजला, ए विंग, आरव शेरेटॉन फेझ २, जुना गट क्र.८४९ ते ८५४, प्लॉट क्र.९१/९१, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०७.	गट क्र.८५० ते ८५५, नबीन गट क्र.८४९ ते ८५४, मौजे बाघोली-४१२२०७.	(रुपये एकवीस लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे पंचावन्न फक्त)
शाखाः शिकरपुर	खाली नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट	२६ नोव्हेंबर, २०२४
शाखाः शिकपुर (कर्जं क्र.: ४झेंड०आरएचबी७४९२९६०८ व ४झेंड०आरएचटी८०३१७७०९) १) सुशिल जनार्दन पांड्ये (कर्जंदार) २) रुबी सुशिल पांड्ये (सह-कर्जंदार) दोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.४०४, इमारत क्र.६, गट क्र.१२९६, गार्डन सिटी, शिकपुर, ता. शिस्र, जि. पुणे-४१२२०८.	खाला नमुद्दा बनारशत जामनाच सव साग व खंड: २९०८ क्र.४०४, इमारत क्र.६, गट क्र.१२९६, गार्डन सिटी, शिकरपुर, ता. शिकर, जि. पुणे, शिकरपुर, महाराष्ट्र- ४१२२०८. पुर्व: फ्लॅट क्र.४०३; पश्चिम: इमारत क्र.७; उत्तर: फ्लॅट क्र.४०१; दक्षिण: इमारतीच्या बाजुची जागा.	रुद्द नाव्हबर, २०२४ रु.८,९४,५३३/ – (रुपये आठ लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे तेहतीस फक्त)
शाखा: पुणे	खाली नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट	२१ नोव्हेंबर, २०२४
(कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल११६४४४० व एच४०२एचएलटी११६८३८५) १) विजय महादेव चव्हाण (कर्जदार) २) वंदना चव्हाण (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता: प्लॅट क्र.ई६०६, अ.क्र.४०/२, ओवी होम्स, नवीन गठा मंड, पुणे शहर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४११०३३.	क्र.६०६, ६वा मजला, इमारत ई, ओवी होम्स फेझ १, सर्व्हें क्र.४०/२ए, ४०/२बी, ४०/३ए, देहुगाव, पुणे–४१२१०९.	रु.२९,६३,६१५/- (रुपये एकोणतीस लाख त्रेसष्ट हजार सहारो पंधरा फक्त) २१ नोव्हेंबर, २०२४
शाखा: जाळणा	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: गट	<b>ক.</b> १,५७,३८८/-
(कर्ज क्र.: ४एल५आरएमएस८३७८१३०७) १) महेंद्र बाजिराव रत्नपारखे (कर्जदार) २) राजबाई बाजिराव रत्नपारखे (सह-कर्जदार) दोषांचा पत्ता: राठ क्र.१५३, लक्ष्मीकांत नगर, रो हाऊस क्र.६३, इंदेवाडी, ता. जि. जाळणा-४३१२०३.	क्र.१५३(भाग), रो हाऊस क्र.६३, लक्ष्मीकांत नगर इंदेवाडी, ता. जि. जाळणा-४३१२०३. पुर्वः प्लॉट क्र.२२; पश्चिमः रस्ता; उत्तरः कॉलनीच्या कंपाऊडची भिंत; दक्षिणः प्लॉट क्र.६२.	(रुपये एक लाख सत्तावन्न हजार तिनशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त)
शाखा: मुंबई	खाली नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट	२६ नोव्हेंबर, २०२४
रिताजा. पुजर (कर्ज क्र.: एचर्ठ०५एचएचएल१०६१९१७ व एचर०५एचएलटी१०७०१३७) १) विश्राम केलकरण (कर्जदार) २) मीना देवी (सह-कर्जदार) दोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.००४, दिशा अपार्टमेंट, शंकर नगर, साई सदन कंपाऊंडजबळ,	क्र.१०१, १ला मजला, ई विंग, इमारत टाईप १, मातेश्वरी कॉम्प्लेक्स, सब्हें क्र.४१/१, ४१/२बी, ४१/३बी, ४१/३ए, ४१/२ए, मौजे नावली, ता. पालघर, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४.	रु. २९,१७,३००/ – (रुपये एकवीस लाख सतरा हजार तिनशे फक्त)

सेवा न झालेल्या सचनेकरिता पर्यायी सेवा म्हणन सदर नोटीस देण्यात आली आहे. वर नमद कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार यांना सछा आहे की. त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत वर मागणी केलेली रक्कम तसेच पुर्ढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे अन्यथा (**बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे उपलब्ध अन्य इतर अधिकाराच्या पुर्वग्रहाशिवाय) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा

विरार पुर्व, वसई, पालघर, विरार, महाराष्ट्र-४०१३०५.

दिनांक: ०४.१२.२०२४, ठिकाण: महाराष्ट्र

पुढील प्रक्रिया सुरू केली जाईल वरनामित पक्षकारांना सल्ला आहे की, त्यांनी प्रथम अधिकार असलेले बजाज फायनान्स लिमिटेडवर वर नमुद मालमत्तेतील अन्य तृतीय पक्षकार अधिकार हित करू नये.

प्राधिकत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

#### जाहीर सूचना

पेथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील अनुसुचीत नमुद केलेले फ्लॅट **स्वर्गीय अनंत सोनु झेपाले** व **श्री. अजय** <mark>अनंत झेपाले</mark> यांनी दस्तावेज क्र.**पीव्हीएल-४-७१८१-२०१७** अंतर्गत दिनांक **३० जून, २०१७** रोजीचे नोंद न्रारनामा अंतर्गत संयुक्तपणे खरेदी केले होते. **स्वर्गीय श्री. अनंत सोनु झेपाले** यांचे **७ एप्रिल, २०२४** रोजी निधन झाले, त्यांचे मृत्यु नोंदणी प्रमाणपत्र क्र.**डी-२०२४:२७-९०४८८-०००२१५** आहे.

यांच्या मृत्युनंतर सदर फ्लॅट त्यांचे खालील कायदेशीर वारसदारांमध्ये देण्यात आले:

. **श्रीमती सुनिता अनंत झेपाले -** (पत्नी): १२.५% भाग

**दिनांक:** ०४.१२.२०२४

. श्रीमती अनघा कमलेश गोमाणे उर्फ अंजली अनंत झेपाले - (मुलगी): १२.५% भाग

. **श्री. विजय अनंत झेपाले -** (थोरला मुलगा): १२.५% भाग

. <mark>श्री. अजय अनंत झेपाले -</mark> (धाकटा मुलगा): ६२.५% भाग

नायदेशीर वारसदारांनी मौखिक निश्चित केले की, **श्रीमती सुनिता अनंत झेपाले, श्रीमती अनघा कमले ोमाणे** व **श्री. अजय अनंत झेपाले** यांनी त्यांचे संबंधित शेअर्स **श्री. विजय अनंत झेपाले** यांच्या नावे मुक्त केले गरिणामी स्वरुपी फ्लॅटचे मालकीत्व **श्री. विजय अनंत झेपाले** व **श्री. विजय अनंत झेपाले** यांच्या दरम्यान सह ालक म्हणून सामायिक देण्यात आले

तर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेवर दावा किंवा हित असल्यास त्यांनी सदर सूचना तारखेपासून **१५ दिवसां**र खालील स्वाक्षरीकर्ता **श्री. कुंवर डी. पांडे,** वकील उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याकडे कळवावे. अन्यथा अस् मजले जाईल की, कोणताहाँ दावा नाही आणि अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय हस्तांतर प्रक्रिया पुर्ण केली जाईल. मालमत्तेचे अनुसुची

म्लॅट क्र.००१, १ला मजला, विंग जे, कार्पेट क्षेत्र ३३.९३ चौ.मी. (३६५ चौ.फु.), अवज रेसिडेन्सी को-ऑपरेट्हि हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र.२०४/०, गाव विचंबुे, तालुका पनवेल, जिल्हा श्री. कुंवर डी. पांडे

वकील उच्च न्यायालय, मुंबई कार्यालय क्र.१२. बी-२. साईधाम शॉपिंग सेंटर. हातकेश्वर महादेव चौक, मंगल नगर, १५ नंबर लास्ट बसस्टॉप **ठिकाण:** मिरा रोड जीसीसी क्लबजवळ, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे–४०११०७

माझे अशील श्रीमती मेरिलीन गोन्साल्विस या फ्लॅट क्र.४०७. ४<mark>था मजला. बाली रेसिडेन्सी को-ऑपरेटि</mark>व हौसिंग सोसायटी लि., गाव राठोडी, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५, क्षेत्रफळ ५०.१८ चौ.मी बिल्टअप क्षेत्र, प्लॉट जमीन सीटीएस क्र.४४५ व ४६२, गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा तसेच भागप्रमाणपत्र क्र. २८ अंतर्गत अ.क्र. १३६ ते १४० (दोन्हीसह) असलेले रु.५०/ – प्रत्येकीचे ५ **पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स** (यापुढे एकत्रितपणे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) येथील जागेच्या मालक आहेत . ांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे.

माझ्या अशिलांचे पती **श्री. बसिल थॉमस गोन्साल्विस** हे सदर फ्लॅटचे एकमेव मालक होते आणि मालक म्हणून ने **बाली रेसिडेन्सी को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि**., महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० अन्वये नोंद गेंदणी क्र.**एमयुएम/डब्ल्युपी/एचएस–जी/(टीसी)/१४४४२ दि.२०.०२.२००९** या सोसायटीचे सदस्य होते. . नाझ्या अशिलांचे पती **श्री. बसिल थॉमस गोन्साल्विस** यांचे नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र येथे दिनांक ३०.१०.२०२४ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **१) श्रीमती मेरिलीन गोन्साल्विस (पत्नी), २) श्री. अलस्टेअर बसिल** गोन्साल्विस (मुलगा) व ३) श्री. अल्ड्रीन बसिल गोन्साल्विस (मुलगा) हे शासित वैयक्तिक कायद्यानुसा

उपरोक्त कायदेशीर वारसदार **१) श्री. अलस्टेअर बसिल गोन्साल्विस व २) श्री. अल्ड्रीन बसिल गोन्साल्विस** यांन गोसायटीचे भांडवलातील सदर शेअर्स व हित यासह सदर फ्लॅटमधील मयतादारे त्यांना मिळालेले शेअर्स वर नमर गाड़ो अशील **श्रीमती मेरिलीन गोन्माल्विस** यांच्या नावे हस्तांतर करु इच्छित आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस, वित्तीय संस्थेस सदर मयत **श्री. बसिल थॉमस गोन्साल्विस** यांचे मार्फत सदर फ्लॅट व सद ोअर्सबाबत वारसाहक्क, परिरक्षा, विक्री, मुक्तता, बक्षीस, तारण, न्यास, लिस पेन्डन्स किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा दस्तावेजी पराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना **खोली क्र.३३०. प्लॉ**र क.५, गेट क्र.५, ओ.सी.सी., मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५ येथे आजच्या तारखेपासून १५ **देवसात** कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि माझे अशिलाकडून मुक्तत करारनामा निष्पादन व नोंद करण्याची प्रक्रिया केली जाईल आणि तदनंतर सोसायटी व अन्य सक्षम प्राधिकरणाकडन गझे वर नमद अशील **श्रीमती मेरिलीन गोन्साल्विस** यांच्या नावे सोसायटीचे भांडवलातील शेअर्स व हित यास लॅटमधील मयताचे अधिकार, हक, शेअर हस्तांतर केले जाईल.

(अक्षय आर. लोखंडे) वकील उच्च न्यायाल **दिनांक:** ०४.१२.२०२४ मोबा.:८६९२८४९९६७

#### IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI COMMERCIAL SUIT NO. 1025 of 2023

Mrs.Sangeeta Vijay Bhanushali A/1203, Joy Valencia, Shyam Nagar, behind Majas Bus Depot, JVLR, Jogeshwari East, Mumbai 400060. Mobile No: 9322288967

Email: sangitovbhanushali@ gmail.com

Through the Power of Attoney Holder Mr.Vijay Bhanushali .... Plaintiff VERSUS

1)M/s Prolific Hotels & Hospitality services Pvt.Ltd , Age-Not Known Having Registered address at A-204, Ayojan nagar, liberty garden road no. 4, Malad (West)  ${\it Mumbai\,400064\,Also\,at\,S\,-2\,Dunhil\,Castle, Hanuman\,Road, Vilepare\,East.,} \\ {\it Mumbai\,400\,057.}$ 2) Dattatray Dinkar Patwardhan Age-Not Known R/o at Room no.1, Shastri Smruti CHS.Next fo Suncity Cinema, M.G Road Vile Parle East, Mumbai 400057. Also at C/o Falcon Courrier Pvt Ltd, S-2 Dunhill Castle. Hanuman Road, Vileparle East, Mumbai 400 057. Mobile No:

9821312318. Email: ddpatwardhan@hotmail.com 3) Anil Sadashiv Paranjpe, Age-Not Known R/o- D/10, Krishna CHS, Subhash road, Vileparle east Mumbai 400057.Mobile No: 9967587077 Email: gniparanjpe57@gmail.com

..... Defendants TAKE NOTICE that, this Hon'ble court will moved his Judge Smt. S.M. Takalikar presiding in the court room no. 03 on 11 am in the forenoon by above named Plaintiff following relief: a)That this Honourable court be pleased to order and decree jointly and severally the Defendants to pay to the Plaintiff a sum Rs. 7,80,000/- (Seven lakhs Eighty thousand Only) as

per particulars of claim at Exhibit "F" hereto) and further interest thereon @ 10.50 % per annum thereon from the date of filing suit till payment and/or realization thereof b) For interim and ad-interim reliefs in terms of prayer clause (a) above

c) for costs of this suit and th Orders thereon. d) For such further and other reliefs as this Hon'ble Court deems fit and proper in the nature and

circumstances of the case. Dated this 7th day of November, 2024



For Registrar City Civil Court, At Dindoshi. Shweta Prashant Katkar, Advocate for Plaintiff Shop No.3, B wing , Jvotirling CHS, Sai Sidhi Sankul, Aigaonkar Plot Jogeshwari East, Mumbai 400060

Sd/- 7/11/2024

To, 1) M/s Prolific Hotels & Hospitality services Pvt.Ltd

2) Dattatray Dinkar Patwardhan

# कुंदन एडिफिस लिमिटेड

नीआयएन: एल३६१००एमएच२०१०पीएलसी२०६५४१ **नोंदणी पत्ता:** २०१, २रा मजला, प्राईम ट्रेड सेंटर, मॉडेल को-ऑप. बँकेच्या वर, सातिवली, वसई (पुर्व गलघर-४०१२०८. ईमेल: cs@kundanedifice.com, वेबसाइट: www.kundanedifice.com

#### अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-व्होटिंग आणि बुक क्लोजरशी संबंधित माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की**, कुंदन एडिफिस लिमिटेड (कंपनी)** ची अतिरिक्त सर्वसाधारण सभ (ईजीएम) **मंगळवार, २४ डिसेंबर, २०२४ रोजी दु.१२.००वा.** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिडिओ माध्यमे (ओएव्हीएम) वास्तविक कोरमच्या उपस्थितीशिवाय व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे होणार आहे. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत

परिपत्रकांचे पालन करून, स्पष्टीकरणात्मक विधानासह एऋच् च्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती आणि त्यासोबत संलग्न करणे आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे **०२ डिसेंबर, २०२४** रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने. ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट. कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिस लिमिटेड (ऑरटीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी)/कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना पाठवण्यात आले आहेत. ही कागदपत्रे कंपनीच्या <u>www.kundanedifice.com</u> या वेबसाइटवर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) च्या <u>www.nseindia.com</u> या वेबसाइटवर

# एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग:

२०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चे नियम ४४ वाचले. २०१५. सदस्यांना सविधा प्रदान केल्या आहेत मध्ये मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत दिले नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) (रिमोट ई-व्होटिंग) द्वारे प्रदान केलेली इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली वापरून ईजीएमची सूचना. ईजीएम दरम्यान मतदानार्च सविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगदारे ठरावांवर आपले मत दिले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यापासून प्रतिबंधित केले नाही, ते येथे ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. ईजीएम ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकाच्या रजिस्टरमध्ये कट ऑफ तारखेला म्हणजेच **१६ डिसेंबर,** २०२४ मध्ये नोंदवले गेले असेल, तीच केवळ रिमोट ई–व्होटिंगच्या सुविधेचा तसेच अतिरिक्त तर्वसाधारण सभेतमतदान लाभ घेण्यास पात्र असेल

ई-मतदान कालावधी **शनिवार, २१ डिसेंबर, २०२४ (स.९.००वा. भाप्रवे)** सुरू होईल आणि <mark>सोमवार, २३ डिसेंबर, २०२४ रोजी (सायं.५.००वा. भाप्रवे)</mark> संपेल. या कालावधीत, सदस्य त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. सदस्यांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडद्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक प्लॅटफॉर्मद्वारे ईजीएममध् उपस्थित राहण्याची सविधा प्रदान केली जाते. रिमोट ई-व्होटिंग क्रेडेन्शियल वापरून सदस्य www.evoting.nsdl.com वर व्हीसीद्वारे ईजीएमला उपस्थित राहण्यासाठी व्यासपीठावर प्रवेश करू शकतात. ईंजीएमकरिता लिंक सदस्याच्या लॉगिनमध्ये उपलब्ध असेल जिथे इव्हेंट आणि कंपनीचे नाव निवडले जाऊ शकते. ईजीएमच्या तारखेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देणारे सदस्यही ईजीएमला उपस्थित राह् शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंग आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्रारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची तपशीलवा प्रक्रिया ईजीएमच्या नोटिसमध्ये प्रदान केली आहे. ईजीएमची नोटीस पाठवल्यानंतर परंतु कट-ऑफ तारखेपूर्वी, म्हणजेच **१६ डिसेंबर, २०२४** पूर्वी कंपनीचा भागधारक होणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर व्यक्ती आधीच दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएलमध्ये नोंदणीकृत असेल तर विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरला जाऊ शकतो.

कायद्याच्या कलम ९१ आणि सूची नियमावलीच्या नियमन ४२ नुसार, कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि माग हस्तांतर पुस्तक ईजीएमचा उद्देशाकरिता **बुधवार, १८ डिसेंबर, २०२४ ते मंगळवार, २४** डिसेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) या कालावधीत बंद राहतील

ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी संचालक मंडळाने **मेससं एम के सारस्वत ॲण्ड असोसिएट्सचे श्री. मुकेश सारस्वत,** प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

काही शंका असल्यास, सदस्य <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या वरील वेबसाइटवर उपलब्ध भागधारकांसाठी वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकतात. ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारी/प्रश्नांसाठी, सदस्यांनी ०२२-४८८६७००० वर संपर्क साधावा किंवा ई-मेल: evoting@nsdl.com वर विनती पाठवावी किंवा कु. रश्मी जुगल कर्नानी, कंपनी सचिव, कुंदन एडिफिस लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय: २०१, २रा मजला, प्राईम ट्रेड सेंटर, मॉडेल को-ऑप. बँक, सातिवली, वसई (पूर्व), पालघर-४०१२०८, ईमेल: cs@kundanedifice.com, संपर्क क्र.:+९१-७०३०९१९७०७ येथे संपर्क करावा.

कुंदन एडिफिस लिमिटेडकरिता (श्री. दिव्यांश मुकेश गुप्ता) अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०६८४६४६३

# मुंबई येथील लघूवाद कारणे न्यायालयात आर.ए.ई.क्र. दावा क्र.७०४/२०२४

व्यवसाय: व्यवसाय वय ४१ वर्षे, त्यांचा पत्ताः पार्श्वकुंज (पूर्वीची जोशी वाडी म्हणून ज्ञात) खोली क्र.३०६, घर क्र.४३-४५, पहिला मजला, चितळे पथ, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. मोबाईल क्रमांक ९३२४५९५८५९ ... फिर्यादी ईमेल आयडी : nikunjnmehta@gmail.com

१. राजेंद्र नंदकुमार जोशी

वय : माहीत नाही व्यवसाय: व्यावसायिक, त्यांचा पत्ताः ई-७. सहकार निवास सोसायटी आगाशे रोड. दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८. मोबाईल क्रमांक ९८१९४७८४५६ ईमेल आयडी : माहीत नाही.

२. मधुरा मधुसूदन जोशी वय माहीत नाही: व्यवसाय: व्यवसाय त्यांचा पत्ता : रूम बेअरिंग क्र.१०२, घर क्रमांक ३९,

पार्श्व कुंज (पूर्वीची जोशी वाडी म्हणून ज्ञात) पहिला मजला, चितळे पथ, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. मोबाईल क्रमांक: माहीत नाही, ईमेल आयडी. माहीत नाही.

प्रति, वरनामित प्रतिवादी क्र.२

मोबा.:९९६७४५३६७८

ज्याअर्थी, वरनामित फिर्यादीने प्रतिवादींविरुद्ध दावा दाखल केला आहे की यामध्ये प्रार्थना केली आहे की, दाव्याची जागा रूम बेअरिंग क्र.१०२, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ६१३.८६ चौ.फू., घर क्रमांक ३९, पार्श्व कुंज (पूर्वीची जोशी वाडी म्हणून ज्ञात) र्गहिला मजला, चितळे पथ, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८ येथे मोकळी जागा आहे वरनामित प्रतिवादींविरुद्ध एक डिक्री पारित करण्यात यावे आणि दाव्याची जागा मोकळा व शांत ताबा सोडण्याचे, रिकामे करण्याचे आणि वरील नाव असलेल्या फिर्यादीला देण्याचे आदेश देण्यात यावेत आणि अशा इतर आणि पुढील

तुम्हाला याद्वारे समन्स प्रकाशित केल्यापासून ३० दिवसांच्या आत या न्यायालयात हजर राहण्यासाठी, खोली क्रमांक २६, दुसरा मजला, जुनी इमारत, स्मॉल कॉज कोर्ट एल.टी. मार्ग, मुंबई-४०० ००२, दि.६ँ डिसेंबर २०२४ रोजी दुपारी २.४५ वाजता व्यक्तीशः किंवा विकलाद्वारे आणि दाव्याशी संबंधित सर्व भौतिक प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या किंवा उत्तर देण्यास सक्षम असलेली एखादी व्यक्ती सोबत असण्यासाठी समन्स पाठवले आहे, अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे वरील नावाच्या फिर्यादीला देण्यासाठी, आणि खटला अंतिम निकालासाठी निश्चित केल्यामुळे, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर केले पाहिजेत आणि तुम्हाला याद्वारे नोटीस घेणे आवश्यक आहे. की तुमचा देखावा चुकीचा असल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत खटला ऐकला जाईल आणि निश्चित केला जॉईल; आणि वादीच्या खटल्यांच्या गुणवत्तेशी संबंधित पुरावे असलेले किंवा ज्यावर तुमचा तुमच्या केसच्या समर्थनासाठी आणि विशेषतः वादीसाठी खालील कागदपत्रे अवलंबन राहण्याचा तमचा इरादा असेल असे कोणतेही दस्तऐवज तम्ही तमच्या ताब्यात किंवा अधिकारात आणाल

तुम्ही या न्यायालयाच्या न्यायालयत कक्ष क्र.२६ मधन या फिर्यादीची प्रत मिळव शकता.

या न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले दिनांक २४ ऑक्टोबर २०२४ रोजी अतिरिक्त निबंधक

दिनांकः २५.११.२०२४

... प्रतिवादी

# केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक, भिवंडी (६७२७) शाखा संदर्भः सीबी८३५८/बीआर६७२७/१३-२/८१/२०२४/एसएम

अ) पत्ता १: घर क्र.११५०/३, गणेश नगर, के डी कंपाऊंड, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४००६०७

ब) पत्ता २: फ्लॅट क्र.९०२, ९वा मजला, शिवम रेसिडेन्सी फेझ १, कल्याण भिवंडी रोड, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा, २००२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वेळोवेळी सुधारित मागणी सूचना.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ''कायदा'' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेले **कंनरा बँक, भिवंडी (६७२७) शाखे**चे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे ''प्रतिभृत धनको'' म्हणून संदर्भित) हे तुम्हाला खालीलप्रमाणे नोटीस जारी करतात: श्री. सचिन राजकरण बेलदार (वापुढे 'किजंदार' म्हणून संदर्भ) यांनी येथे अनुसूची ए मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत घनकांच्या बाजूने प्रतिभूत करारामध्ये प्रवेश केला

सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमूद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तीनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्या स्पष्टपणे वचन दिले आहे.

असे की, श्री. सचिन राजकरण बेलदार (यापुढे सदर ''कर्जदार'' म्हणून संदर्भ) यांची हमी यांनी सर्व पैशांच्या मागणीनुसार देय देण्याची हमी दिली आहे आणि कर्जदाराने प्रतिभूत धनकोला दिलेली किंवा रु.३६,३१,७६७/– (रुपये **छत्तीस लाख एकतीस हजार सातशे सदुसष्ट फक्त)** च्या मर्यादेपर्यंतच्या ऋण सुविधांसाठी त्यावरील व्याजासह सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे पर्ण केली आहेत.

तुम्ही (अनुसूची बी मध्ये नमूर केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमत्तेशी करार केला आहे ज्याचा तपशील येथे अनुसूची बी मध्ये आहे.

तथापि, १९.०८.२०२४ पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले प्रतिभूत मालमतेद्वारे ठेवलेल्या खात्याची पुस्तके दर्शविते की तारखेनुसार प्रतिभृत धनकोंकडे कर्जदाराचे तुमचे दाथित्व इ.३३,९३,७५२/– (रुपये तेहतीस लाख व्याण्णव हजार सातशे बावन्न फक्त) ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरासह येथे **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात वरील कराराच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि थकबाकीर्च पुर्तता करण्यात टाळाटाळ केली आहे. उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे आचरण थांबले आहे आणि मूळ कर्ज / हमे आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसर केलेल्याचा परिणाम म्हणन प्रतिभत धनकोला कर्जाचे गैर म्हणून वर्गीकरण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात आले. दिनांक २०.११.२०२४ रोजी परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) (तारीख नमद करा) रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनसार गोरीमदारे मुरक्षित कर्जुदार तमच्या निदर्शनाम आणन देतो की, कर्जुदाराने मांगितलेली देणी/थुकबाकी देयांची हरण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० **दिवसांच्या** आत प्रतिभृत कर्जदाराला **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण दायित्वे पूर्ण करण्याची मागणी केली आहे. पुढे, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, तुम्ही प्रतिभृत धनकोकडून थकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्वे खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चांसह **खाते क्र.१६**००००८७२४८३ करिता ९.४०% (७.४०%+२% दंडात्मक व्याज) प्रतिवर्ष दराने आणि खाते क्र.१६४००२४९३८४० करिता ११.५% (९.५%+२% दंडात्मक व्याज) प्रतिवर्ष दराने भविष्यातील

व्याज देण्यास देखील जबाबदार आहात. मुरक्षित मालमत्तेवरील सुरक्षा व्याज **CERSAI कडे** cersai id-400062227362 आणि cersai **नोंदणी तारीख**ः २४.0६.२०२२ रोजी नोंदणीकृत आहे

कपया लक्षात घ्या की. तम्ही प्रतिभत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास देय रक्कम रु.३३.९३.७५२/ - **(रुपये तेहतीस लाख त्र्याण्णव हजार सातशे बावन्न फक्त)** पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च आणि खर्चास अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूचनेनुसार वर नमुद केल्याप्रमाणे, प्रतिभृत धनको कलम १३ च्या उप-कलम् ४)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल, ज्याचा उतारा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३(४)-जर कर्जदार/जामीनदार पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत दायित्व पर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुरक्षित कर्जदार त्याच्या सुरक्षित कर्जाची परतफेड ब्रूप्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे

अ) कर्जदार/जामीनदाराच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे, सुरक्षित मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे:

ब) सुरक्षित मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह

ारंतु भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त ते

कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल; परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग्य असेल

र प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुरक्षिततेशी संबंधित असेल भाणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत. प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्य

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३(१३) च्या अटींनुसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभूत धनकोची लेखी समती घेतल्याशिवाय, अनुसूची बी मध्ये तपशीलवार नमूद केलोली प्रतिमृत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशाचे/प्रतिबंधाचे कोणतेही उछ्लंघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणास्तव, प्रतिभूत माल

विक्री किंवा भाडेपटट्याने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात. विक्री केली जाते. उत्पन्न किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न प्रतिभत धनकोकडे जमा केले जावे. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल गागणीची ही सूचना पूर्वग्रहरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकोंकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्य पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही

। कायदा आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्य कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे. कुपया या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रियता टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि

. गिरेणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल आपले विश्वास्

# प्राधिकृत अधिकारी

अ.क्र.

तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

एकूण

अनुसुची - ए (कर्जदाराने घेतलेल्या ऋण सुविधेचा तपशील) कर्जाचा स्वरूप मर्यादा

₹.	१६००००८७२४८३	गृहनिर्माण कर्ज	२०.०६.२०२२	रु.३५,५६,०००/	
₹.	१६४००२४९३८४०	गृह कर्ज सुरक्षा	२६.०७.२०२२	₹.७५,७ <b>६</b> ७/-	
	एकूण			<b>ক.३३,९३,७५</b> २/	
अनुसुची – बी (प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील)					

जंगम/स्थाव अधिकार धारकाचे नाव क्षेत्रफळ ५९.५७ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, जुना सर्व्हे क्र.११३/०(पी), व नवीन सर्व्हें क्र. १९३/१, टेमघर गाव, संत निरंकारी भवनजवळ, टेमघर पाडा रोड, कल्याण भिवंडी रोड समोर, भिवंडी तालुका, अनुसुची - सी

(तारखेनुसार दायित्वाचा तपशील) कर्ज खाते कर्जाचा स्वरूप मर्यादा तारखेनुसार व्याज दर व्याजासह दायित १६००००८७२४८३ गृहनिर्माण कर्ज रु.३३,२२,८८६/-9.80% १६४००२४९३८४० ₹.७0,८६६/-88.40%

रु.३३,९३,७५२/-

जाहीर नोटिस खो. क्र. 6, चाळ क्र. E /6 खारदेव नगर घाटला चेंबूर ही खोली श्रीमती विजया दत्तु कांबळे यांचे कडून घेतलेली असून सदर खोली नावावर करणे करिता मी मालमत्ता अधिकारी एम पश्चिम विभाग कार्यालय यांचे कडे अर्ज केलेला आहे. श्रीमती विजया दत्त कांबळे यांच्या ठाव ठिकाणा मला माहित नसल्याने मी त्यांचेकडन घेतलेल्या खोलीचे कागदपत्रे नोंदणी करू शकत नाही. तरी सदर खोली माझे नावे करण्या बाबत कोणाचीही काही हरकत असल्यास त्यांनी मालमत्ता अधिकारी एम /पश्चिम विभाग कार्यालय, बृहन्मुंबई महानगर पालिका एम / पश्चिम विभाग कार्यालय, शरदभाऊ आचार्य मार्ग, चेंबूर मुंबई 400 071 येथे त्यांची हरकत 15 दिवसात दाखल करावी.

# **PUBLIC NOTICE**

ज्योती प्रमोद सिंग

Notice is hereby given that, Share Certificate No. 140, Members Registered No. 40, Number of Shares held- 5. Distinctive Nos. from 196 to Delicities of each of Rs. 50/- of Shree Rajlaxmi Co-op. Housing Society Ltd., Building No. 8, Padma Nagar, Chikuwadi, Shimpoli, Borivali West, Mumbai- 400 092, in the name of Shri Sameer Sudhakar Gupte has been reported lost/ misplaced. And the Application has been filed by him with the Society for issuing the duplicate Share

The Society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 days from the date of publication of this notice. In the alternative after completion of the said period the Society shall be free to issue the duplicate Share Certificate.

Date : 4th December, 2024 Place : Mumbai

For Shree Rajlaxmi Co-operative Housing Society Ltd.

Sd/-Hon. Secretary

# जाहीर सूचना

र्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे वि श्री. मन्सूर खान हे फ्लॅट क्रमांक ७११, ७वा मजला, इमारत क्रमांक आर- ३, पार्थ को- ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., एमएमआरडीए कॉलनी, पूनम नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३, सदनिकेचे लक आहेत. क्षेत्र २२५ ची. फूट. कार्पेट, जे त्यांना M.M.R.D.A. ने वाटप केले होते. तात्पुरते वाटप पत्र क्रमांक MRDPA दिनांक ०७ जुन २०१०, आय डी क्र. ५६,, नकाशा क्रमांक/ग्रूप/क्र. अ अंतर्गत MRDPA अंतर्गत उप-प्रकल्प वांद्रे, संत ज्ञानेश्वर नगर, राजीव नगर, सेवालाल संघ वांद्रे प.) येथे त्यांच्या जुन्या खोलीच्या बदल्यात अधिकार आणि शेअर सर्टिफिकेट क्र . ९२ धारण, जि. अंतर्गत सदस्य. ४५६ ते ४६० त्यांच्या नावावर आणि मालक / वाटप श्री. मन्सूर खान यांनी माझ्या rलायंटची नियुक्ती/नामांकन केले आहे. श्री लक्ष्मीकांत जगदीश गुप्ता यांनी २२/१२/२०१२, मध्ये त्या फ्लॅटच्या जागेच्या संदर्भात जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी (कुलमुखत्यार) कार्यान्वित करून आणि त्या पॉवर ऑफ ॲटर्नीच्या (कुलमुखत्यार) आधारे त्यांचे स्थापन केलेले मुखत्यार म्हणून, माझे क्लायंट श्री. लक्ष्मीकांत जगदीश गुप्ता यांचा विक्री करार संबंधितांकडे नोंदवण्याचा मानस आहे. कोणताही हक्क किंवा वाटा, दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती. या फ्लॅटमधील मालकी, गहाण, भेटवस्तू, तारण, धारणाधिकार, शुल्क, वारसा इ. काहीही असो, ही सार्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ देवसांच्या आत, त्यांच्या/तिच्या दाव्याच्या संदर्भात महाय्यक दस्तऐवजांसह अधोस्वाक्षरीदाराला लेखी कळवावे., त्यात अयशस्वी झाल्यास, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींपैकी कोणीही दावा किंवा दावे माफ केले आणि/ किंवा सोडले गेले असे मानले जाईल. ठिकाण मुंबई

तारीख:०४-१२-२०२४ राजकुमार पी. मोहिते अधिवक्ता उच्च न्यायालय न्ता- दकान क्रमांक ३, क्लासिक हॉटेलच्या मागे शिंदे वाडी -जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई = ४०००६९

# जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही खालील अनुसूचीत परिभाषित केल्याप्रमाणे तबेला जमीन, अंतर्गत रस्ता जमीन, भारत जमीन, गुलाटी जमीन आणि दादा मिया प्लॉट (एकत्रित मालमत्ता) म्हणन जात खालील मालमत्तांच्या शीर्षकाची चौकशी करण्याच्या प्रक्रियेत

सर्व व्यक्तीस मालमत्तांच्या विरोधात किंवा संदर्भात किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाबाबत कायदेशीर शीर्षक मालकी हक भाडेकरू वारमा वाटा विभाजन गहाण, धारणाधिकार, विक्री, विनिमय, भेट, भाडेपट्टी उप-लीज, परवाना, विकास हक्क, शुल्क, देखभाल व्यवसाय आणि/किंवा फायदेशीर किंवा न्याय्य अधिकारांचा ताबा. प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्री-एम्प्शनच किंवा कोणत्याही न्यायालयाने दिलेला निवाडा. किंवा कोणतेही अर्ध-न्यायिक किंवा प्रशासकीय किंवा सरकार्र अधिकारांचा दावा करणे याद्वारे कोणत्याही स्वरूपाचे अधिकार, कोणतेही दायित्व, दावे आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी खाली नमद केलेल्या पत्त्याव आणि ईमेल आयडीवर ही सूचना प्रसिद्ध केल्याच्य दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत नॉर्थएक्सेल असोसिएट्स, ॲडव्होकेट्स आणि लीगल कन्सल्टंट्स येथे सर्व सहाय्यक कागदपत्रे, लेखन किंवा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि स्कॅनसह लिखित स्वरूपात ते कळवावे अशी विनंती आहे, असे करण्यात अयशस्व झाल्यास अशी व्यक्ती, संस्था, संघटना, ट्रस्ट, फर्म, कंपनी इ.चे हक्क किंवा भार आणि दावे, हक्क किंवा भार, जर असेल तर ते माफ किंवा सोडून दिले आहे असे मानले जातील.

# अनुसूची (मालमत्तेचे तपशिल)

(१) मोजमाप क्षेत्र ३२९४.६० चौरस मीटर क्षेत्रफळ मसलेली जमीन येथील सर्व भाग व खंड - १ १३२३ ५० चौरम मीटर बेअरिंग असलेली जमीन मर्व्हे क्र.६ (भाग) आणि जुन्या सीटीएस क्र.११ (भाग) शी संबंधित आणि नवीन सीटीएस क्र.११बी/१०, 'तबेल जमीन' म्हणून प्रसिद्ध आणि २) १९७०.९० चौरस मीटर बेअरिंग मोजणारी जमीन सर्व्हे क्र. ६ (भाग) जुन्य सीटीएस क्र.११ (भाग) शी संबंधित आणि नवीन सीटीएस क्र.११/सी, 'इंटर्नल रोड लॅंड' म्हणून प्रसिद्ध, दोन्ही येथे स्थित आहेत मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील कुल तालक्यातील चांदिवली गाव

(२) प्लॉट क्र.१, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ४७५८ चौरस मीटरचे मोजमाप सीटीएस क्र.११ पैकी (भाग), ११/ २८ ते ११/१०६, ११/१२२ ते ११/१९० पॉकेट ए-३ सह, मोजमाप क्षेत्र १५३०.१२ चौ.मी., सीटीएस पैकी ११बी/११, ११बी/११/२८ ते ११बी/११/९३ आणि ११/एच/ए(भाग), ज्याला 'भारत भूमी' म्हणून ज्ञात; (३) मोजमाप क्षेत्र ६८४७.९५ चौरस मीटरचा प्लॉट क्रमांक २, पॉकेट ई-४ सह, मोजमाप क्षेत्र १३७७.३५ चौरस मीटर, एकत्रितपणे मोजमाप क्षेत्र ८२२५.३ चौरस मीटर, सर्व्हे नं. ६ असलेल्या जिमनीच्या काही भागापैकी सीटीएस क्रमांक ११-बी/११, ११-बी/ ११/२८ ते ९३ ११सी (भाग), ११/एच/ए (भाग),११-एच/ए १०६, ११-एच/ए/१२२ ते १९० (सीटीएस क्र.११एच/ए (भाग), ११एच, १०६ए, ११एच/१२२ए ते ११एच/१९०ए) गाव - चांदिवली, तालुका कुर्ला, 'गुलाटी जमीन' म्हणून प्रसिद्ध; आणि

(४) येथील सर्व भाग व खंड - एकूण अंदाजे जिमनीचे मोजमाप १०५३ चौरस मीटर, बेअरिंग सीटीएस क्र.१ (भाग) सीटीएस क्र. ११ए (भाग) शी संबंधित, ११ए १०७ ते ११ए/१२१ (पूर्वी, सीटीएस क्र. ११जी, ११जी/ १०७ ते ११जी/१२१) गाव चांदिवली, तालुका कुर्ला नोंदणी मुंबई उपनगर जिल्हा कुर्ला, चांदिवली साकीनाका, मुंबई – ४०००७२, 'दादा मिया प्लॉट म्हणून प्रसिद्ध आहे.

# दिनांक: ०४ डिसेंबर २०२४

#### नॉर्थएक्सेल असोसिएटस ॲडव्होकेट्स ॲण्ड लिगल कन्सल्टंट्स १३३, १३वा मजला, मित्तल टॉवर, सी विंग,

नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२१ फोन: +९१-२२ ६८०५ १०० ईमेल: aziz.shaikh@northexcel.com

| In the control of t

दिनांक: 0३.१२.२०२४